



**ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO**

EDITAL 005/2023-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.

LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:

Torna Público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de “Cidade Velha”, com a seguinte composição e limites:

O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas: Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m²**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m²**. E por 410 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 017/2022-REURB**, autuado aos 25 de agosto de 2022 tendo como requerente o **Sr. VANDERLAN MACEDO DO VALE** inscrita no **CPF 663.526.903-78**– Lote 13 com área de 30,949,16 m², perímetro de 749,25 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 85, situado na Rua Goiás e Rua Sergipe, medindo 77,85 m e 133,85 de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e 02 medindo 75,11 m; ao fundo limitando-se com o Brejo e medindo 453,40 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Goiás e medindo 74,83 m e com os Lotes 11 e 12 e mede 84,15 m.
- 2- **Processo nº 042/2023-REURB**, autuado aos 12 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. ADERSON COUTINHO DE ARRUDA** inscrita no **CPF 651.442.953-04**– Lote 02 com área de 303,23 m², perímetro de 80,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 65, situado na Rua Maranhão, medindo 10,20 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- com o Lote 17 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se como Lote 03 e medindo 30,00 m.
- 3- **Processo nº 201/2023-REURB**, autuado aos 01 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. NATALINA FERREIRA LIMA** inscrita no **CPF 851.991.413-68**– Lote 12 com área de 561,89 m², perímetro de 105,19 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 78, situado na Rua Acre, medindo 13,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 11 medindo 37,39 m; ao fundo limitando-se com os Lotes 18, 19 e 20 e medindo 17,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 13 medindo 37,40 m.
 - 4- **Processo nº 202/2023-REURB**, autuado aos 01 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. NEUSA MARIA DA GUIA LIMA** inscrita no **CPF 051.805.953-99**– Lote 13 com área de 380,69 m², perímetro de 95,25 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 78, situado na Rua Acre, medindo 11,35 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 12 medindo 37,40 m; ao fundo limitando-se com o Lote 18 e medindo 9,00 m e na lateral direita limitando-se com os Lotes 14 e 15 medindo 37,50 m.
 - 5- **Processo nº 203/2023-REURB**, autuado aos 02 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. ANTONIO PESSOA DE SOUZA NETO** inscrita no **CPF 018.645.733-25**– Lote 05 com área de 224,85 m², perímetro de 63,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 66, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 10,70 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 medindo 20,80 m; ao fundo limitando-se com a Gleba Canto do Barro e medindo 10,70 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 06 medindo 20,90 m.
 - 6- **Processo nº 204/2023-REURB**, autuado aos 02 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. ANTONIO PESSOA DE SOUZA NETO** inscrita no **CPF 018.645.733-25**– Lote 06 com área de 417,20 m², perímetro de 82,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 66, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 20,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 medindo 20,90 m; ao fundo limitando-se com a Gleba Canto do Barro e medindo 20,00 m e na lateral direita limitando-se com a Gleba Canto do Barro e medindo 21,70 m.
 - 7- **Processo nº 205/2023-REURB**, autuado aos 02 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. DULCE DALVA MOTA DA SILVA** inscrita no **CPF 652.359.593-53**– Lote 04 com área de 384,98 m², perímetro de 91,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 50, situado na Av. Brasil, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 medindo 35,40 m; ao fundo limitando-se com a Travessa da Praça e medindo 11,30 m e na lateral direita limitando-se com os Lotes 05 e 09 e medindo 35,10 m.
 - 8- **Processo nº 206/2023-REURB**, autuado aos 02 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. EUSA DOS SANTOS GONÇALVES** inscrita no **CPF 522.515.783-15**– Lote 15 com área de 76,66 m², perímetro de 35,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na Av. Brasil, medindo 9,50 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 13 medindo 8,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 14 e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se como Lote 17 e medindo 8,00 m.
 - 9- **Processo nº 207/2023-REURB**, autuado aos 05 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. FABIO GOIS DE ARRUDA** inscrita no **CPF 607.595.543-74**– Lote 20 com área de 246,03 m², perímetro de 73,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 79, situado na Rua Acre, medindo 8,70 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 19 medindo 28,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 9,40 m e na lateral direita limitando-se como Lote 21 e medindo 26,60 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 10- **Processo nº 208/2023-REURB**, autuado aos 05 de junho de 2023 tendo como requerente a **Sra. OZELIA LIMA PEREIRA** inscrita no **CPF 056.224.393-37**– Lote 17 com área de 294,94 m², perímetro de 82,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 87, situado na Rua Bahia, medindo 11,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 16 medindo 31,90 m; ao fundo limitando-se com a Faz. Alto Bonito e medindo 8,00 m e na lateral direita limitando-se como Lote 18 e medindo 31,20 m.
- 11- **Processo nº 209/2023-REURB**, autuado aos 07 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. JOAO COELHO COSTA** inscrita no **CPF 743.138.003-87**– Lote 12 com área de 391,68 m², perímetro de 101,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na Rua Amazonas, medindo 9,60 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 13 medindo 40,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se como Lote 11 e medindo 40,50 m.
- 12- **Processo nº 210/2023-REURB**, autuado aos 07 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. LUIS RIBEIRO DA COSTA** inscrita no **CPF 710.825.813-72**– Lote 13 com área de 201,26 m², perímetro de 60,45 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 44, situado na Rua Alagoas, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 medindo 20,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 10 e medindo 9,85 m e na lateral direita limitando-se como Lote 03 e medindo 20,60 m.
- 13- **Processo nº 211/2023-REURB**, autuado aos 07 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. DONATO PORTILHO COUTINHO** inscrita no **CPF 721.288.283-68**– Lote 07a com área de 574,18 m², perímetro de 133,26 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 82, situado na Rua Amazonas, medindo 10,00 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 08 medindo 55,86 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 10,50 m e na lateral direita limitando-se como Lote 07b e medindo 56,90 m.
- 14- **Processo nº 214/2023-REURB**, autuado aos 20 de junho de 2023 tendo como requerente o **Sr. ADELADIO BARBOSA LIMA** inscrita no **CPF 730.398.703-78**– Lote 05 com área de 274,28 m², perímetro de 97,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 70, situado na Rua Bahia esquina com a Rua Amazonas, medindo 9,30 metros de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 medindo 30,60 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 9,80 m e na lateral direita limitando-se como Lote 06 e medindo 28,50 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos 20 dias do mês de junho de 2023.

EVA ÍRIS COSTA SANTOS
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB