



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

EDITAL 008/2023-REURB COM LISTA DE BENEFICIÁRIOS/POSSUIDORES QUE SOLICITARAM EMISSÃO DE TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE JUNTO À COMISSÃO DA REURB NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO I.

LUIZA COUTINHO MACEDO, Prefeita do MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no **CNPJ sob o nº 01.616.041/0001-70**, com sede na Praça Central, s/nº, Centro, Feira Nova do Maranhão/MA, CEP 65.995-000, **no uso de suas atribuições legais e para cumprir o disposto na Lei Municipal 194/2021 e Decreto Municipal nº 29/2021-GAB, através da Comissão da REURB:**

Torna Público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 22 do Decreto nº 29/2021-GAB, que **FORAM depositados junto a esta Comissão de Regularização Fundiária, instalada no prédio da Prefeitura Municipal**, Requerimentos de Legitimação Fundiária para fins de emissão de Título Definitivo de Propriedade e posterior Registro na Serventia Extrajudicial de Feira Nova. Os Requerentes abaixo listados possuem imóveis a serem regularizados dentro da gleba Canto dos Poços, matriculado sob nº 55, estando compreendido na primeira fase da Regularização do Loteamento I denominação de “Cidade Velha”, com a seguinte composição e limites:

O Loteamento é composto por 12 Ruas e 01 Avenida, denominadas:
Rua Bahia, Rua Acre, Rua Pará, Rua Pernambuco, Rua Goiás, Rua Tocantins, Rua Amazonas, Rua Santa Catarina, Rua Piauí, Rua Maranhão, Rua Goiás do Norte, Rua Sergipe; e Avenida Brasil, **somando o total de 43.849,00m²**; 31 Quadras numeradas de 42 a 45; 47 a 54; 61 a 66; 68 a 70; 78 a 87, **e somando o total de 245.380,00 m²**. E por 456 Lotes. **LIMITES:** com a FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS; com o limite da RUA SANTA CATARINA, com o limite da GLEBA CANTO DO BARRO de propriedade do ESPÓLIO DE RAIMUNDO ALVES NOLETO, matrícula nº 1.623, situado no limite da GLEBA CANTO DO BARRO, com o limite da margem direita do BREJO DA LAGOA; situado no limite da margem direita do BREJO DA LAGOA, com o limite da FAZENDA ALTO BONITO, de propriedade do Sr. SALOMÃO ALVES NOLETO, situado no limite da FAZENDA ALTO BONITO, com o limite da RUA ALAGOAS, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Segue abaixo lista dos Requerentes que solicitaram Regularização Fundiária e seus respectivos lotes:

- 1- **Processo nº 067/2023-REURB**, autuado aos 25 de outubro de 2023 tendo como requerente o **Sr. ADAUTO PORTILHO COUTINHO** inscrito no **CPF 335.240.333-34** – Lote 01 com área de 225,78 m², perímetro de 62,05 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 64, situado na Rua Maranhão esquina com a Rua Tocantins, medindo 12,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Tocantins e medindo 19,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 01b e medindo 11,35 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 19,20 m.
- 2- **Processo nº 192/2023-REURB**, autuado aos 26 de maio de 2023 tendo como requerente o **Sr. RAIMUNDO CARDOSO BRITO** inscrito no **CPF 073.052.902-97** – Lote 18 com área de 287,10 m², perímetro de 67,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na AV. Brasil, medindo 17,40 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 17 e medindo 16,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 16 e medindo 17,40 m e na lateral direita limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 16,50 m.
- 3- **Processo nº 241/2023-REURB**, autuado aos 27 de outubro de 2023 tendo como requerente o **Sr. MIGUEL ARCAJO LIMA** inscrito no **CPF 100.582.063-53** – Lote 07 com área de 300,00 m², perímetro de 80,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

Quadra 65, situado na Rua Maranhão, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06 e medindo 30,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 11 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 30,00 m.

- 4- **Processo nº 254/2023-REURB**, autuado aos 26 de outubro de 2023 tendo como requerente o **Sr. DEUSIANO COSTA RIBEIRO** inscrito no **CPF 475.179.213-04** – Lote 14 com área de 293,55 m², perímetro de 79,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 62, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 9,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 13 medindo 29,80 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 15 e medindo 29,20 m.
- 5- **Processo nº 255/2023-REURB**, autuado aos 13 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. LEONTINO MARTINS LIMA** inscrito no **CPF 761.702.333-20** – Lote 10 com área de 229,61 m², perímetro de 64,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na Rua Alagoas, medindo 13,50 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 05 medindo 33,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 17,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 07 e medindo 30,00 m.
- 6- **Processo nº 256/2023-REURB**, autuado aos 14 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. PEDRO RODRIGUES DOS SANTOS** inscrito no **CPF 832.638.023-72** – Lote 02 com área de 531,85 m², perímetro de 122,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 83, situado na Rua Tocantins, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 medindo 51,10 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 10,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 01 e medindo 50,90 m.
- 7- **Processo nº 257/2023-REURB**, autuado aos 14 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. JULIANA MATOS DE SOUSA** inscrito no **CPF 782.954.323-20** – Lote 16 com área de 256,10 m², perímetro de 65,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 79, situado na Rua Sergipe esquina com a Rua Acre, medindo 13,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Sergipe e medindo 19,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 15 e medindo 12,20 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 17 e medindo 20,00 m.
- 8- **Processo nº 258/2023-REURB**, autuado aos 16 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. EDIVAN LIMA MACIEL** inscrito no **CPF 233.215.043-91** – Lote 03 com área de 604,92 m², perímetro de 99,10 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 66, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 28,50 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 02 e medindo 21,30 m; ao fundo limitando-se com a Gleba Canto do Barro e medindo 28,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 20,80 m.
- 9- **Processo nº 259/2023-REURB**, autuado aos 17 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. JUSTINA MARIA DE JESUS SOUZA** inscrito no **CPF 721.429.013-87** – Lote 02 com área de 630,67 m², perímetro de 141,23 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 82, situado na Rua Tocantins, medindo 10,20 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 59,95 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 10,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 01 e medindo 60,28 m.
- 10- **Processo nº 260/2023-REURB**, autuado aos 17 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. JOSÉLIA DE JESUS SOUZA** inscrito no **CPF 017.679.303-80** – Lote 03 com área de 596,90 m², perímetro de 139,85 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 82, situado na Rua Tocantins, medindo 10,20 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 04 e medindo 60,00 m; ao fundo limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 9,70 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 02 e medindo 59,95 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 11- **Processo nº 261/2023-REURB**, autuado aos 17 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA DE JESUS SOUSA MARTINS** inscrito no **CPF 507.231.621-15** – Lote 07 com área de 319,70 m², perímetro de 79,50 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 64, situado na Rua Goiás do Norte esquina com a Rua Amazonas, medindo 10,20 m de frente; lateral esquerda limitando-se com a Rua Amazonas e medindo 29,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 06 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 29,60 m
- 12- **Processo nº 262/2023-REURB**, autuado aos 17 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. LUIS GONZAGA MARTINS PEREIRA** inscrito no **CPF 401.027.263-53** – Lote 04 com área de 196,47 m², perímetro de 60,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 66, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 9,40 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 20,80 m; ao fundo limitando-se com a Gleba Canto do Barro e medindo 9,30 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 30,80 m.
- 13- **Processo nº 263/2023-REURB**, autuado aos 20 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. DAIANA DA SILVA COELHO** inscrito no **CPF 058.508.553-60** – Lote 04 com área de 308,00 m², perímetro de 69,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 85, situado na Rua Sergipe, medindo 13,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 20,60 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e medindo 15,60 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 19,50 m.
- 14- **Processo nº 264/2023-REURB**, autuado aos 15 de fevereiro de 2023 tendo como requerente a **Sra. ISABEL DA SILVA GUEDES** inscrito no **CPF 004.940.833-01** – Lote 11 com área de 304,23 m², perímetro de 79,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Goiás, medindo 10,50 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 10 e medindo 29,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 08 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 29,90 m.
- 15- **Processo nº 265/2023-REURB**, autuado aos 28 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. ADEMAR DA SILVA COUTINHO** inscrito no **CPF 811.845.303-00** – Lote 04A com área de 103,04 m², perímetro de 65,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 63, situado na Rua Maranhão, medindo 3,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e medindo 28,90 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 3,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04b e medindo 29,00 m.
- 16- **Processo nº 266/2023-REURB**, autuado aos 21 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. AURORA MARTINS DE ARRUDA** inscrito no **CPF 782.840.233-34** – Lote 02 com área de 400,70 m², perímetro de 88,78 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 69, situado na Rua Goiás do Norte, medindo 14,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e 02 e medindo 31,18 m; ao fundo limitando-se com o Lote 09 e medindo 10,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 32,00 m.
- 17- **Processo nº 267/2023-REURB**, autuado aos 21 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. DEUSIRENE BARROS BARBOSA** inscrito no **CPF 038.047.833-17** – Lote 15 com área de 300,26 m², perímetro de 70,78 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 78, situado na Rua Sergipe, medindo 16,58 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 e medindo 20,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 13 e 18 e medindo 14,50 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16 e 17 e medindo 10,70 m e 9,00 m.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- 18- **Processo nº 268/2023-REURB**, autuado aos 15 de fevereiro de 2023 tendo como requerente a **Sra. ISABEL DA SILVA GUEDES** inscrito no **CPF 004.940.833-01** – Lote 11 com área de 304,23 m², perímetro de 79,90 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Goiás, medindo 10,50 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 10 e medindo 29,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 08 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 04 e medindo 29,90 m.
- 19- **Processo nº 271/2023-REURB**, autuado aos 23 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. FRANCISCA ALVES DE CARVALHO** inscrito no **CPF 926.172.043-91** – Lote 28 com área de 268,57 m², perímetro de 72,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Goiás, medindo 10,90 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 27 e medindo 25,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 07 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 29 e medindo 25,70 m.
- 20- **Processo nº 273/2023-REURB**, autuado aos 23 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. DAVI CARDOSO BRITO** inscrito no **CPF 311.632.112-49** – Lote 17 com área de 855,06 m², perímetro de 94,20 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na AV. Brasil, medindo 28,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06 e medindo 32,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 14 e 15 e medindo 27,83 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 16 e 18 e medindo 15,20 m 3,55 m e 16,50 m.
- 21- **Processo nº 274/2023-REURB**, autuado aos 23 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. RAIMUNDO CARDOSO BRITO** inscrito no **CPF 073.052.902-97** – Lote 16 com área de 322,54 m², perímetro de 72,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 45, situado na Rua Amazonas, medindo 15,70 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 14 e medindo 20,95 m; ao fundo limitando-se com o Lote 17 e medindo 15,20 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 18 e medindo 20,95 m.
- 22- **Processo nº 275/2023-REURB**, autuado aos 24 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. ACRISIO DA SILVA MOTA** inscrito no **CPF 413.184.203-34** – Lote 07 com área de 119,86 m², perímetro de 44,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 49, situado na Rua Amazonas, medindo 12,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06 e medindo 10,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 05 e medindo 12,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 10,00 m.
- 23- **Processo nº 276/2023-REURB**, autuado aos 24 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. GERALDO PEREIRA DE SOUSA** inscrito no **CPF 164.950.392-04** – Lote 22 com área de 283,89 m², perímetro de 85,70 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Bahia, medindo 10,00 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 21 e medindo 31,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 03 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 23 e 28 e medindo 34,70 m.
- 24- **Processo nº 277/2023-REURB**, autuado aos 24 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. BENTO PEREIRA DE SOUSA** inscrito no **CPF 861.656.313-04** – Lote 21 com área de 338,67 m², perímetro de 84,00 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 68, situado na Rua Bahia, medindo 11,60 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 20 e medindo 32,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 04 e medindo 9,40 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 22 e medindo 31,00 m.
- 25- **Processo nº 278/2023-REURB**, autuado aos 24 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. DOURIVAL PAULO FERREIRA** inscrito no **CPF 173.636.242-91** – Lote 27 com área de 240,77 m², perímetro de 69,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Goiás, medindo 9,00 m de frente; lateral esquerda



ESTADO DO MARANHÃO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

- limitando-se com o Lote 26 e medindo 25,10 m; ao fundo limitando-se com o Lote 08 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 28 e medindo 25,70 m.
- 26- **Processo nº 279/2023-REURB**, autuado aos 27 de novembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. EDINALDO BARROS MOTA** inscrito no **CPF 602.588.753-56** – Lote 16 com área de 225,97 m², perímetro de 65,95 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 81, situado na Rua Tocantins, medindo 9,45 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 06 e medindo 23,40 m; ao fundo limitando-se com o Lote 28 e medindo 10,00 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 08 e medindo 23,10 m.
- 27- **Processo nº 280/2023-REURB**, autuado aos 24 de novembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. MARIA APAREDIDA CARNEIRO MIRANDA** inscrito no **CPF 641.992.073** – Lote 09 com área de 204,64 m², perímetro de 73,80 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 70, situado na Rua Bahia, medindo 6,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 08 e medindo 30,20 m; ao fundo limitando-se com o Lote 01 e medindo 6,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 10 e medindo 30,00 m.
- 28- **Processo nº 281/2023-REURB**, autuado aos 11 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. JOÃO WAGNER XEMENES** inscrito no **CPF 113.846.203-97** – Lote 02 com área de 281,48 m², perímetro de 88,30 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 51, situado na Av. Brasil, medindo 11,90 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 01 e medindo 33,50 m; ao fundo limitando-se com o Lote 17 e medindo 12,70 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 03 e medindo 30,20 m.
- 29- **Processo nº 282/2023-REURB**, autuado aos 11 de dezembro de 2023 tendo como requerente o **Sr. JOÃO WAGNER XEMENES** inscrito no **CPF 113.846.203-97** – Lote 14 com área de 91,12 m², perímetro de 37,60 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 49, situado na Rua Tocantins, medindo 8,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 13 e medindo 10,00 m; ao fundo limitando-se com o Lote 02 e medindo 8,80 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 15 e medindo 10,00 m.
- 30- **Processo nº 320/2023-REURB**, autuado aos 08 de dezembro de 2023 tendo como requerente a **Sra. JANAILZA LIMA DE SOUSA** inscrito no **CPF 611.946.403-46** – Lote 04 com área de 239,59 m², perímetro de 66,40 metros lineares com configuração geométrica de retângulo localizado na Quadra 43, situado na Rua Tocantins, medindo 9,80 m de frente; lateral esquerda limitando-se com o Lote 03 e 02 e medindo 23,70 m; ao fundo limitando-se com o Lote 12 e medindo 10,90 m e na lateral direita limitando-se com o Lote 05 e medindo 22,00 m.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio dos referidos imóveis deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos, a contar da data da publicação do presente edital no diário oficial deste Município.

Findo o prazo e não havendo reclamação e após a prática de todos os atos do processo administrativo, serão emitidos Títulos Definitivo de Propriedade em nome dos respectivos Requerente e posteriormente os Títulos serão levados ao Cartório Municipal para Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, nesta Comissão, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta Cidade de Feira Nova do Maranhão – MA, aos dias 11 de dezembro de 2023.

EVA ÍRIS COSTA SANTOS
PRESIDENTE DA COMISSÃO DA REURB