


Prof. Maa. de F...  
Fls: 02  
P

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME JOSÉ COSTA DO VALE



FILIAÇÃO  
ERCINDO MARTINS DO VALE E MARIA DE  
NASARÉ COSTA DO VALE

DATA NASCIMENTO 24/04/1954    ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA    FATOR RH \*\*

NATURALIDADE GRAJAU - MA

OBSERVAÇÃO

*José Costa do Vale*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI N° 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 25353330315    DNI    P-124    VIA-02  
REGISTRO GERAL 029246992005-8    DATA DE EXPEDIÇÃO 15/09/2021  
REGISTRO CIVIL  
CASAM N.194 FLS. 118 LIV. 27 RIACHÃO MA 2 OFC


T. ELEITOR / ZONA / SEC    CTPS / SERIE / UF  
011418631104/082/0036  
NIS / PIS / PASEP    IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH    CNS  
201257291590018

MAIOR DE 65 ANOS

MAI821003216



FABIO SERGIO VIEIRA CAETIC

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 001850440 | CFOP: 5256/A  
 Nº da Fatura: 0702104001850440  
 Instalação: 12229810



**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,  
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900  
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,  
 Informe este número.

Conta do Mês  
**04/2021**

Vencimento  
**25/05/2021**

Conta Contrato  
**3001514805**



**Dados do cliente**

**JOSE COSTA DO VALE**

Rua São Pedro, 1092  
 09004-0000, 09001510110 - BA  
 In: Parcelado de Bogoio: 44612525  
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B2  
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL RUDORRUA  
 Classificação: Rural Agropecuária  
 Perda no Ramal (RM): 0,00

CEP: 253.533.303-15  
 Tensão Nom: 220 v - TRI  
 UI/Seq: 5023002-1430  
 In: Medidor: 30970103172  
 Fator de Potência: 31

Detes  
 Emissão: 20/04/2021 Apresentação: 22/04/2021 Previsão próxima leitura: 19/05/2021

**Demonstrativo de Faturamento**

Formecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Energia	141	0,415140	58,89
Benefício Tarifário Bruto			4,61
Adicional Rural			48,90
PIS			2,99
Cofins			13,78
Impostos Financeiros			18,89
Benefício Tarifário Equilado			18,70
Imposto de Renda			0,00
Outros			3,70

**Total a pagar: R\$ 286,00**

**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	241,52	20,0000	48,30
PIS	237,47	1,219%	2,99
COFINS	237,47	5,8011	13,78

**Reservado ao Fisco**

012367401818779203116170944480

**Período Fiscal**

**Número do Programa Social**

20/04/2021

**Histórico de Consumo (kWh)**

	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
CONSUMO	202	229	305	418	382	368	362	393	339	328	356	337	344

**Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos**

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	22/03/2021	20/04/2021	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	12.527	12.871	14	0,415140

**Revisão de Vencimento**

**Informações para o cliente**

\* Períodos: Band. Tarifa: Amarelo : 23/03 - 20/04

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO (R\$)				
Compre de Energia Transmissao	Distribuição	Encargos Gerais	Perdas	Tributos Outros
59,17	15,31	80,48	11,88	15,27
				65,67
				38,52

C. Contrato: 3001514805 Data de Emissão: 20/04/2021 V: [ 1.1.29.0 ]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL  
 00190.00009 03226.571705 90001.025171 1 00000000028600

PAGADOR: JOSE COSTA DO VALE | CPF: 253.533.303-15

NÚMERO | NÚMERO DOCUMENTO | VENCIMENTO | VALOR | VALOR PAGO

3226517030001021 | 032265717050440 | 25/05/2021 | R\$ 286,00

3209-82014941-1 | PAGA NA PRÓXIMA FATURA.



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA



Por este instrumento particular de **compra e venda**, as partes adiante denominadas e qualificadas como vendedor mencionado na letra 'A', como comprador na letra 'B', tem justo e contratado este instrumento particular de compromisso de compra e venda, mútuos com obrigações, citadas e outras avenças mediante as cláusulas e condições seguintes:

**A – O VENDEDOR: MARIA DE SOUSA BATISTA**, brasileira, maior, inscrita no CPF sob o nº 676.299.203-00 e no RG nº 000010202693-9, Residente e Domiciliada na Rua Rosalina Sá, s/n, Centro, Feira Nova do Maranhão – MA.

**B – O COMPRADOR: JOSE COSTA DO VALE**, brasileiro, maior, portador do CPF: 253.533.303-15 e RG: 029246992005-8, residente e domiciliado na Fazenda Veneza, Zona Rural, São Pedro dos Crentes - MA.

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

### **DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda de uma casa, encravada em um lote medindo 11mt de frente, 11mt de fundo, 45 mt do lado direito e 45mt do lado esquerdo. Localizada na Av. Brasil, s/n, Centro, Feira Nova do Maranhão- MA, extremado ao lado direito com a senhora Ceila Lima, na lateral esquerda com o senhor Dadi Arruda.

*O vendedor declara, neste ato, que o comprador, torna – se legítimo possuidor, podendo vender, transferir, doar ou fazer uso do objeto da forma que desejar a justo título, livre e desembaraçado de quaisquer ônus real.*

### **DAS OBRIGAÇÕES**

**Clausula 2ª.** Pelo presente contrato o vendedor se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço cobrado, cujo valor foi estipulado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais) com o pagamento da seguinte forma: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil Reais) de entrada no dia 22 de setembro de 2021 e mais R\$ 100.000,00 (cem mil reais), que foi pago da seguinte forma: foi repassado dois cheques no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) um no dia 22 de outubro de 2021 e o outro no dia 22 de novembro de 2021, e mais outro cheque no valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais) que foi pago no dia 22 de dezembro de 2021.

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 3ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

## DO FORO

**Cláusula 4ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem foro da comarca de Riachão-MA;

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Feira Nova do Maranhão - MA, aos 03 de janeiro de 2022.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA  
Feira Nova do Maranhão

*Maria de Sousa Batista*

**MARIA DE SOUSA BATISTA**

VENDEDOR

CONTRATO DE COMPRA E VENDA  
Feira Nova do Maranhão

\* *Jose Costa do Vale*

**JOSE COSTA DO VALE**

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

*[assinatura]*  
CPF: 007.625853-05

*GEORGE M GUNMAR DE SOUSA BATISTA.*  
CPF:

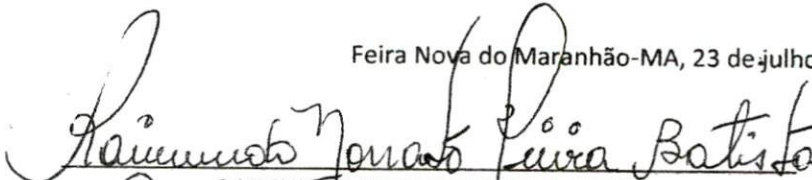


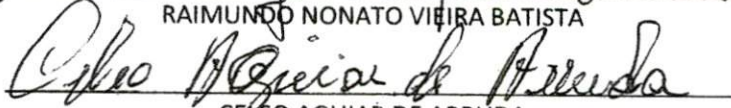
DECLARAÇÃO DE TROCA DE PROPRIEDADE

DECLARO para os devidos fins que eu, RAIMUNDO NONATO VIEIRA BATISTA, brasileira, casado, residente e domiciliado na Rua Goiás do norte, s/nº, centro, Feira Nova do Maranhão-MA, portador da cédula de identidade nº 501.691 SSP-MA e inscrito no CPF nº 329.129.003-87 declaro que troquei de livre e espontânea vontade com o Sr. CELSO AGUIAR DE ARRUDA, portador da cédula de identidade nº 22253982002-2 SSP-MA e inscrito no CPF nº 126.291.621-68, residente e domiciliado na Fazenda Trans-Modelo, município de São Pedro dos Crentes; Uma casa situada na rua Goiás do norte, s/nº, centro, Feira Nova do Maranhão-MA, construída em um lote medindo 20m de frente com 21m de fundo, ficando na casa uma pia de cozinha com balcão ; Em uma casa de Propriedade do Sr. CELSO AGUIAR DE ARRUDA, situada na Av. Brasil, s/nº, centro, Feira Nova do Maranhão-MA. Eu CELSO AGUIAR DE ARRUDA comprometo-me a pagar uma quantia de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) ao Sr. RAIMUNDO NONATO VIEIRA BATISTA, da seguinte forma: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para dia 06/08/2013 e o restante no prazo de 70 dias.

Por estarem assim juntos e constatados assino este documento em duas vias igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Feira Nova do Maranhão-MA, 23 de julho de 2013.

  
RAIMUNDO NONATO VIEIRA BATISTA

  
CELSO AGUIAR DE ARRUDA

TESTEMUNHAS:

