



ESTADO DO MARANHÃO  
PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO



MEMORANDO

Feira Nova do Maranhão - MA, 04 de outubro de 2021.

Excelentíssima Senhora Prefeita

Dirijo-me, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, para solicitar que autorize a Comissão Permanente de Licitação para efetuar os procedimentos necessários para Registro de preços para futura e eventual Contratação de empresa especializada para manutenção e reforma de edificações de interesse da Secretaria Municipal de Saúde de Feira Nova do Maranhão – MA, conforme Projeto Básico e especificações.

Sendo o que propomos para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar a Vossa Excelência, protestos de consideração e apreço

Respeitosamente,

  
**HILDEANE COUTINHO MACEDO BRINGEL**  
*Secretária Municipal de Saúde*  
*Portaria 001/2021*

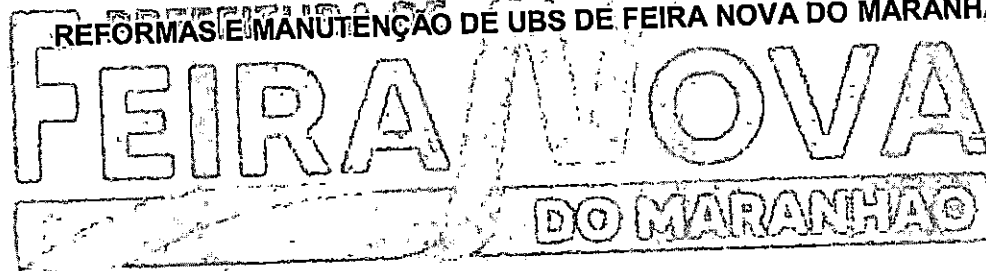


ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO-MA  
CNPJ:01.616.041/0001-70



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMAS E MANUTENÇÃO DE UBS DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO/MA



COMPROMISSO E AÇÃO

FEIRA NOVA DO MARANHÃO – MA

2021



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO-MA  
CNPJ:01.616.041/0001-70



## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento da reforma e manutenção das Unidades Básicas de Saúde (UBS), a fim de suprir as necessidades dos usuários e comunidade, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações nos desenhos técnicos.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Caberá à empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Toda e qualquer dúvida surgida durante a execução da obra ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

Os materiais devem seguir as especificações, salvo quando demonstrada impossibilidade da implantação, quando deve ser comunicado a equipe técnica que avaliará a viabilidade da substituição.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

## 2. PROJETOS

Os Projetos para o desenvolvimento das obras fazem parte do arquivo entregue para a contratante. Fazem parte deste arquivo os seguintes projetos:

- **Projeto Arquitetônico:** planta baixa, cortes, vistas, planta de cobertura, planta de implantação;

## 3. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o construtor obriga-se a manter sob sua responsabilidade no canteiro de obras, pessoal qualificado, bem como corpo técnico necessário ao controle tecnológico do concreto, da qualidade do material, e a prestar toda assistência técnica e administrativa suficientes para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO-MA  
CNPJ:01.616.041/0001-70



#### 4. EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E MATERIAIS

Serão obedecidas todas recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na NR-18 aprovada pela portaria 3214 de 08 de junho de 1978, do Ministério do Trabalho. Os equipamentos mecânicos e ferramentais de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, neste Caderno de Encargos.

Deverá ser evitado que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como deverá, também, ser cumprido o dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

A mão de obra a empregar, especializada sempre que necessário, será de primeira qualidade, de modo a reunir permanentemente, em serviço, uma equipe homogênea de operários, mestres e encarregados que garantam o progresso satisfatório da obra. Deverá ser mantido nos canteiros, materiais necessários em quantidades suficientes para a conclusão das obras no prazo estabelecido, todos de primeira qualidade e acabamento esmerado. Nesta especificação deve ficar perfeitamente claro que, em todos os casos de caracterização de materiais e equipamentos por determinada marca, denominação ou fabricação, fica subentendido a alternativa ou rigorosa equivalência, a juízo da fiscalização, se possuírem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características exigidas.

A boa qualidade dos materiais, trabalhos e instalações, por conta do construtor, serão -como condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços - submetidos a verificações, ensaios e provas, para tal fim aconselháveis.

Não serão aceitos pela fiscalização os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.

#### 5. INSTALAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da construtora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc. As medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, obedecerão ao disposto nas " Normas de Segurança de Trabalho nas Atividades da Construção Civil". A administração da obra será exercida por um arquiteto ou engenheiro responsável técnico para perfeita execução das obras que, para o bom desempenho de suas funções, deverá contar com tantos funcionários quantos forem necessários ao bom andamento da administração.

#### 6. RESPONSABILIDADE E GARANTIA

O construtor assumirá integral responsabilidade pela perfeita execução e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com o Caderno de Encargos, instruções de concorrência e demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização de ditos trabalhos.

Correrá por conta exclusiva do construtor a responsabilidade de quaisquer acidentes no trabalho, uso indevido de patentes registradas e, ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo contratante, bem como idealizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos do serviço contratado, ainda que ocorridos na viapública.



## 7. APRESENTAÇÃO DO PROJETO

Consiste na substituição de metais sanitários defeituosos, instalação de calhas e descidas de água pluvial, manutenção dos acabamentos de paredes, instalação de forro, troca de pisos, entre outros serviços complementares, conforme descrito a seguir.

## 8. ESPECIFICAÇÕES

### 8.1. Serviços Preliminares

#### 8.1.1. Placa em obra

A contratada obriga-se a mandar confeccionar e conservar na obra a placa em chapagalvanizada com as devidas identificações de responsáveis técnicos, autores dos projetos e da contratante, nas dimensões de 2,00 X 3,00 m.

#### 8.1.2. Demolição

As demolições deverão ser executadas conforme itens em planilha orçamentária e projeto. A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto e de acordo com as recomendações da Norma NBR 5682. A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. A remoção de entulhos poderá ser feita por meio de calhas e tubos ou por meio de aberturas nos pisos, desde que respeitadas as tolerâncias estipuladas nos itens 7.1.3 e 7.1.4 da Norma NBR 5682. Será evitado o acúmulo de entulho em quantidade tal, que provoque sobrecarga excessiva sobre os pisos ou pressão lateral excessiva sobre as paredes.

### 8.2. Divisórias, paredes e painéis

Os tijolos de barro maciços ou furados serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares. Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações das Normas NBR 7170 e NBR 8041, para tijolos maciços, e NBR 7171, para tijolos furados. Se necessário, especialmente nas alvenarias com função estrutural, os tijolos serão ensaiados de conformidade com os métodos indicados nas normas.

O armazenamento e o transporte dos tijolos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, umidade, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais.

As alvenarias de tijolos de barro serão executadas em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto. Serão apuradas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 10 mm. As juntas serão rebaixadas a ponta de colher e, no caso de alvenaria aparente, abauladas com ferramenta provida de ferro redondo. Os tijolos serão umedecidos antes do assentamento e aplicação das camadas de argamassa. O assentamento dos tijolos será executado com argamassa de cimento, cal em pasta e areia, no traço volumétrico adequado, quando não especificado pelo projeto ou Fiscalização. A critério da Fiscalização, poderá ser utilizada argamassa pré-misturada.

### 8.3. Revestimento de paredes

Deverão ser recompostos os revestimentos que contenham imperfeições, de forma a resgatar a uniformidade do acabamento. Deverá ser removido o reboco até a altura de 80 cm nas áreas afetadas por infiltração. Executar chapisco e reboco com uso de impermeabilizante.

**Chapisco:** As paredes e teto que forem receber revestimento deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1 :3.

**Reboco com aditivo impermeabilizante:** Após a remoção do reboco afetado por infiltrações por capilaridade, deverão ser recompostas com reboco de espessura mínima de 20 mm, em argamassa de cimento, cal e areia no traço 1 :2:9 e aditivo impermeabilizante.

**Tratamento de trincas:** As paredes onde se apresentam trincadas, deverão sofrer entelamento corretivo de superfície com largura de 15 cm, e aplicação de argamassa, areia e cimento 1:3.

### 8.4. Cobertura

Devido às condições atuais das telhas e estrutura de madeira, todas as peças comprometidas deverão ser retiradas e reconstruídas de modo que venha a sanar todos os problemas de goteiras que existe nas unidades.

Revisão em cobertura com telha cerâmica, com reposição de 10% do material.

As telhas de barro serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidas, textura homogênea, compacta, de coloração uniforme, isenta de rachaduras, ninhos ou qualquer material estranho. Deverão apresentar as bordas, saliências e os encaixes íntegros e regulares.

O armazenamento e o transporte das telhas serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais. As telhas serão estocadas em fileiras, apoiadas umas às outras, em local protegido, de modo a evitar quaisquer danos e condições prejudiciais.

O madeiramento deverá ser verificado quanto a eventuais ondulações e irregularidades. Se existentes, serão realizados os ajustes necessários.

Após a revisão em cobertura com telha cerâmica, deverá ser realizada a lavagem com jato de pressão para que fique totalmente isento de sujeiras.

Deverão ser instaladas calhas para recolhimento das águas do telhado com as descidas através de tubulação de PVC. As calhas e tubulações de descida pluvial deverão ser pintadas com as mesmas cores da parede onde forem instaladas.

O forro deverá ser trocado em todos os ambientes que possuir defeitos ou manchas fixas, além disso, deverá ser instalado em locais onde não possua.

As chapas de PVC rígido para forro serão de procedência conhecida e idônea, uniformes em cor e dimensões, de conformidade com as especificações de projeto. Serão resistentes a agentes químicos, resistentes ao fogo e inalteráveis à corrosão, isentas de quaisquer defeitos. As peças serão armazenadas em local seco e protegido, de modo a evitar o contato com substâncias nocivas, danos e outras condições prejudiciais. Deverão ser recebidas em embalagens adequadas e armazenadas em local protegido, seco e sem contato com o solo, de modo a evitar o contato com substâncias nocivas, danos e outras condições prejudiciais.

Os forros de chapas de PVC serão fixados sob tarugamento de madeira ou sob perfis metálicos, ou apoiados em perfis de alumínio presos à estrutura de apoio, conforme detalhes do projeto. A fixação das chapas na estrutura de sustentação será realizada conforme as recomendações do fabricante, através de pregos, grampos ou parafusos.

### 8.5. Revestimento piso

Deverá ser executado piso cerâmico, devendo-se demolir o revestimento anterior, conforme planilha orçamentária.

Os ladrilhos cerâmicos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, coloração uniforme, sem rachaduras e dimensões perfeitamente regulares. O armazenamento e o transporte dos ladrilhos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais. As caixas serão empilhadas agrupadas por tipo e discriminação da área a que se destinam.

O assentamento será realizado com cuidado, apoiando-se a peça sobre a argamassa e batendo-se levemente com o cabo da colher, de modo a obter a superfície acabada uniforme, sem desníveis entre os ladrilhos. O alinhamento das juntas deverá ser rigoroso e continuamente controlado, de forma que a espessura não ultrapasse 1,5mm.

Quarenta e oito horas após o assentamento, deverá ser realizado o rejuntamento com nata de cimento comum ou cimento branco e alvaiade, de conformidade com as especificações de projeto.

### 8.6. Instalações Hidrossanitárias

Executar a revisão das instalações.

Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos, hidrosticamente e sob pressão, por meio de bomba manual de pistão, e antes do fechamento dos rasgos em alvenarias e das valas abertas pelo solo.

As instalações hidráulicas devem obedecer às normas técnicas da ABNT: NBR 5626/97 – Instalações Prediais de Água Fria. NBR 8160/83 – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário.

As tubulações sempre que possível serão embutidas nas alvenarias e pisos e serão em PVC soldável, para o assentamento de registros e torneiras metálicas em tubulação de PVC, serão utilizadas conexões, onde em uma das extremidades terá rosca metálica e a outra em PVC soldável.

Os aparelhos sanitários, equipamentos afins, respectivos pertences e peças complementares, serão fornecidos e instalados pela CONTRATADA, com maior apuro e de acordo com indicações dos projetos de instalações.

As tubulações de PVC deverão ser envolvidas por camada de areia grossa, com espessura mínima de 10 cm, conforme os detalhes do projeto.

### 8.7. Instalações Elétricas

Deverá ser realizada a inspeção de toda a instalação elétrica.

Realizar a troca de lâmpadas e luminárias com defeitos. Executar a readequação ou confecção de novos circuitos elétricos e pontos de luminária para atender a demanda do local.

Os condutores devem ser cabos flexíveis, em cobre com isolamento termoplástico não halogenado, para 0,6/1 kV, bitola mínima de 2,5 mm<sup>2</sup>. Deverão ser do tipo ANTICHAMA, com baixa emissão de gases tóxicos e fumaça, possuírem gravadas em toda sua extensão as especificações de nome do fabricante, bitola, isolamento, temperatura e certificado do INMETRO. As emendas de condutores somente poderão ser feitas nas caixas, não sendo permitida a enfição de condutores emendados, conforme disposição da NBR 5410. O isolamento das emendas e derivações deverá ter, no mínimo, características equivalentes às dos condutores utilizados.

As caixas com interruptores e tomadas deverão ser fechadas por espelhos, que completem a montagem desses dispositivos. As caixas de tomadas e interruptores de 100 x 50 mm (4"x2") serão montadas com o lado menor paralelo ao plano do piso.

Os eletrodutos embutidos em alvenaria ou piso deverão ser de PVC flexível, e devendo obedecer rigorosamente ao projeto. Os eletrodutos externos poderão ser de PVC rígido, obedecendo às dimensões previstas em projeto.

Os disjuntores termomagnéticos diferenciais a serem utilizados deverão conter todas as informações técnicas necessárias e deverão estar dentro da conformidade adequada.

Todo quadro de distribuição de energia deverá conter um disjuntor termomagnético, tripolar como chave geral. Todos os disjuntores do quadro de distribuição de energia deverão ser identificados por meio do uso de um etiquetador eletrônico.

A fixação dos eletrodutos aos quadros será feita por meio de buchas e arruelas rosçadas. Após a conclusão da montagem, da enfição e da instalação de todos os equipamentos, deverá ser feita medição do isolamento, cujo valor não deverá ser inferior ao da tabela 51 da NBR 5410.

A Fiscalização efetuará a inspeção de recebimento das instalações, conforme prescrição do capítulo 7 da NBR 5410. Serão examinados todos os materiais, aparelhos e equipamentos instalados, no que se refere às especificações e perfeito estado.

### 8.8. Esquadrias, peitoris e ferragens

Deverá ser realizada a substituição de esquadrias e ferragens com defeitos e realizar a colocação de peitoril onde for necessário.

Construir gradil e portão metálico no muro frontal da UBS – Mato Verde.

Todos os materiais utilizados nas esquadrias deverão respeitar as indicações e detalhes do projeto, isentos de falhas de laminação e defeitos de fabricação. Os perfis, barras, chapas e folhas de ferro, alumínio ou madeira utilizados na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto.

A madeira utilizada na execução de esquadrias deverá ser seca, isenta de nós, cavidades, carunchos, fendas e de todo e qualquer defeito que possa comprometer a sua durabilidade, resistência mecânica e aspecto. Serão recusados todos os elementos empenados, torcidos, rachados, lascados, portadores de quaisquer outras imperfeições ou confeccionadas com madeiras de tipos diferentes.

As ferragens a serem instaladas nas esquadrias deverão obedecer às indicações e especificações do projeto quanto ao tipo, função e acabamento. As ferragens serão fornecidas juntamente com os acessórios, incluindo os parafusos de fixação nas esquadrias.

Os vidros serão de procedência conhecida e idônea, de características adequadas ao fim a que se destinam, sem empenamentos, claros, sem manchas, bolhas e de espessura uniforme. Os vidros deverão obedecer aos requisitos da NBR 11706.

### 8.9. Pintura

Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida. Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente.

Os trabalhos de pintura externos serão suspensos em tempo de chuva. A pintura deverá ser executada da seguinte forma:

- Nas paredes externas executado em tinta acrílica;
- As paredes externas terão emassamento acrílico;
- No interior dos ambientes o emassamento do barrado será acrílico e acima PVA;
- Os tetos terão tanto a pintura quanto o emassamento acrílico;
- Os forros de PVC existentes terão pintura com tinta esmalte apropriada.
- Nas esquadrias metálicas deverá ser utilizada tinta esmalte apropriada.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, principalmente nos vidros e ferragens de esquadrias. Porém será vedado o uso de ácido para a remoção de manchas, o que deverá ser feito por outros meios que não venham a atacar os materiais; melhor ainda será

que as manchas sejam evitadas, ou removidas enquanto os materiais que as provoquem ainda estejam úmidos.

Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos. A área para o armazenamento será ventilada e vedada para garantir um bom desempenho dos materiais, bem como prevenir incêndios ou explosões provocadas por armazenagem inadequada. Esta área será mantida limpa, sem resíduos sólidos, que serão removidos ao término de cada dia de trabalho.

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe à contratada consultar a Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação.

Todas as portas de madeira, bem como suas aduelas e alisares, deverão primeiramente ser regularizados, emmassados e robustamente lixados, para, posteriormente, receber tinta esmalte sintético, em duas demãos, cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante, caso estas não estejam previstas no projeto arquitetônico.

Todas as portas e janelas de ferro serão devidamente preparadas com lixa de ferro, a fim de receber antiferruginoso (zarcão) e, por último, duas demãos de esmalte sintético da mesma marca das portas, na cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante.

#### 8.10. Louças e metais sanitários

Deverão ser substituídas todas as louças e metais defeituoso. As louças e metais sanitários devem seguir os requisitos mínimos de acordo com suas normas técnicas e devem seguir as recomendações de projeto de instalações.

#### 8.11. Serviços complementares

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza de obras atenderão às recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequado. Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios; deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos;

A limpeza dos elementos da edificação deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas;

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários;

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a Contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela Fiscalização.

Feira Nova do Maranhão, setembro de 2021

\_\_\_\_\_  
Laíse Vargas - Engenheira Civil

CREA MA 111870192-5

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b> REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.		DATA : 20/09/2021		BDI : 26,43%	
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>ORSE</b>	2021/06	<b>VERSÃO</b>	2021/06
<b>LOCAL:</b>	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>SBC</b>	2021/06	<b>SEINFRA</b>	027,1 COM DESONERAÇÃO
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>SINAPI</b>	2021/07 COM DESONERAÇÃO	<b>SINAPI</b>	85,68%
				<b>COMPOSIÇÕES PROPOSTAS:</b>	0,00%

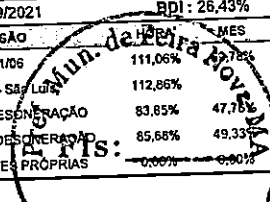
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>31.301,69</b>
1.1	016500	PLACA DE RESPONSABILIDADE TECNICA EM OBRAS	SBC	M2	30,00	321,67	9.650,10
1.2	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF 05/2018	SINAPI	M2	765,34	2,08	1.591,91
1.3	100305	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	237,00	84,64	20.059,68
<b>2 DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO E RETIRADA DE ENTULHOS</b>							<b>24.557,85</b>
2.1	022062	DEMOLICAO ALVENARIA 0,25m TIJOLOS FURADOS C/PREPARO P/REMOCAO	SBC	M3	36,00	50,47	1.816,92
2.2	022081	RETIRADA/DEMOLICAO DE PISO CERAMICO COM REMOCAO ENSACADA	SBC	M2	888,69	14,52	12.903,78
2.3	023285	RETIRADA E REMOCAO DE PISO EM BLOCOS CONCRETO INTERTAVADO	SBC	M2	21,25	12,94	274,98
2.4	022356	DEMOLICAO ALVENARIA EM COBOGO SEM REAPROVEITAMENTO	SBC	M2	65,59	16,05	1.052,72
2.5	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M2	95,48	5,50	525,14
	022413	REMOCAO E RASPAGEM DE PINTURA A CAL	SBC	M2	375,00	2,64	990,00
2.7	022816	RETIRADA DE PONTOS DE AGUA, ESGOTO E TELEFONE	SBC	UN	60,00	60,13	3.607,80
2.8	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	SINAPI	M	163,21	0,28	45,70
2.9	022391	REMOCAO DE PONTOS DE INSTALACAO ELETRICA	SBC	UN	121,00	27,61	3.340,81
<b>3 COBERTURA</b>							<b>355.442,49</b>
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	1.672,64	44,21	73.947,41
3.2	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	167,08	18,28	3.054,22
3.3	C4464	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M	368,70	11,91	4.391,22
3.4	100804	REVISAO MADEIRAMENTO TELHADO COLONIAL COM APROVEITAMENTO	SBC	M2	1.064,42	156,03	166.081,45
3.5	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	SINAPI	M2	1.499,35	72,01	107.968,19
<b>4 REVESTIMENTOS E PISOS</b>							<b>173.777,09</b>
4.1	120013	REBOCO INTERNO 3mm EM PAREDES COM ARGAMASSA PREFABRICADA	SBC	M2	746,39	6,88	5.135,16
4.2	121485	REBOCO PRONTO EXTERNO 2,5cm PREFABRICADO FACHADAS FRONTAIS	SBC	M2	726,40	35,30	25.641,92
4.3	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 06/2014	SINAPI	M2	1.114,50	6,04	6.731,58
4.4	170150	PISO CERAMICO 30X30CM SORRENTO BEGE CLASSE A PIERINI	SBC	M2	1.418,13	49,92	70.793,05
4.5	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 06/2014	SINAPI	M2	355,00	58,60	20.803,00
4.6	023154	RECUPERACAO E REPARO DE PISOS CIMENTADOS	SBC	M2	125,62	26,38	3.313,86
4.7	170014	PISO HOSPITALAR VINILICO EM MANTA TARKETT DECODE FIBER BLUE 2MM - CENTRO CIRUGICO	SBC	M2	212,52	194,61	41.358,52
<b>5 INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>							<b>48.852,17</b>
5.1	91924	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	1.265,25	2,52	3.188,43
5.2	91926	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	M	1.725,50	3,76	6.487,88
5.3	063402	CABO FLEXIVEL CLASSE 4 OU 5 1KV 1 CONDUTOR 4,0mm2	SBC	M	807,65	4,68	3.779,80
5.4	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	20,00	20,76	415,20
5.5	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	13,00	20,76	269,88
5.6	00038091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	65,00	2,50	162,50
5.7	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	64,00	15,48	990,72
5.8	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	SEINFRA	UN	44,00	38,99	1.715,56

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.
DESCRIÇÃO:	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.
LOCAL:	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.

DATA: 20/09/2021		RDI: 26,43%	
FONTE:	VERSAO:	PREÇO UNITÁRIO R\$:	PREÇO TOTAL R\$:
ORSE	2021/06	111,06%	08/2021
SBC	2021/06 - SA/LU	112,86%	06/2021
SEINFRA	027.1 COM DESONERACAO	83,85%	05/2021
SINAPI	2021/07 COM DESONERACAO	85,68%	08/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.9	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	65,00	24,00	1.560,00
5.10	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	63,00	21,80	1.373,40
5.11	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	SINAPI	UN	62,00	29,65	1.838,30
5.12	S03293	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de ferro galvanizado aparente Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a, inclusive aterramento	ORSE	pt	38,00	311,87	11.851,06
5.13	I050372	LUMINARIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5	SBC	UN	112,00	29,90	3.348,80
5.14	I1374	LUMINARIA PAREDE, TIPO ARANDELA	SEINFRA	UN	51,00	29,44	1.501,44
5.15	061120	ELETRODUTO FLEXIVEL PVC 32mm 1.1/2"	SBC	M	480,00	13,01	6.244,80
5.16	058011	ELETRODUTO FLEXIVEL 25mm	SBC	M	420,00	9,82	4.124,40
<b>INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA</b>							<b>14.691,57</b>
6.1	024003	APARELHOS-REVISAO/INSTALACAO DE LAVATORIOS COMUNS	SBC	UN	12,00	105,70	1.268,40
6.2	024002	APARELHOS-REVISAO/INSTALACAO DE VASOS SANITARIOS	SBC	UN	15,00	132,19	1.982,85
6.3	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	6,00	95,57	573,42
6.4	053499	REPOSICIONAMENTO PONTO ESGOTO PRIMARIO-VASO SANITARIO	SBC	UN	5,00	673,92	3.369,60
6.5	S09017	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	ORSE	un	5,00	407,01	2.035,05
6.6	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	SINAPI	M	50,00	31,74	1.587,00
6.7	91787	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	SINAPI	M	20,00	33,37	667,40
6.8	023234	SUBSTITUICAO DE TORNEIRA DE PIA	SBC	UN	5,00	70,36	351,80
6.9	C1997	PORTA-PAPEL DE LOUCA BRANCA (15X15)cm	SEINFRA	UN	15,00	64,41	966,15
6.10	S02045	Porta sabão líquido de plástico	ORSE	un	10,00	69,08	690,80
6.11	C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	SEINFRA	UN	10,00	52,74	527,40
6.12	S02066	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	ORSE	un	15,00	44,78	671,70
<b>ESQUADRIAS</b>							<b>102.899,66</b>
7.1	023305	RECUPERACAO DE PORTAS EXISTENTES (MAO-DE-OBRA)	SBC	UN	51,00	172,31	8.787,81
7.2	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	26,00	127,58	3.317,08
7.3	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	43,00	121,08	5.206,44
7.4	022903	ARRANCAMENTO DE PORTAS E JANELAS DE MADEIRA	SBC	UN	24,00	84,55	2.029,20
7.5	90847	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	5,00	594,76	2.973,80
7.6	91330	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	7,00	627,59	4.393,13
7.7	91332	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	24,00	654,37	15.704,88
7.8	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	27,00	795,49	21.478,23

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



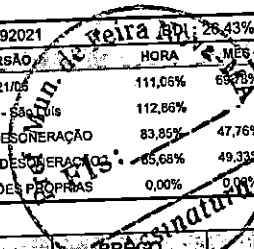
<b>OBRA:</b> REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.		<b>DATA:</b> 20/09/2021		<b>BDI:</b> 26,43%	
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>FONTE:</b>	<b>VERSÃO:</b> 2021/09	<b>HORA:</b> 69,78%	<b>REF.:</b> 08/2021
<b>LOCAL:</b>	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>SBC:</b>	2021/09 - 5230 LULA	112,86%	06/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>SEINFRA:</b>	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	05/2021
		<b>SINAPI:</b>	2021/07 COM DESONERAÇÃO	85,68%	08/2021
			COMPOSIÇÕES PROPOSTAS	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.9	C3676	PORTA DE PVC SANFONADA (0,80 X 2,10) COMPLETA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	UN	1,00	116,55	116,55
7.10	I6727	PORTÃO EM METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇAS, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO (=1M2)	SEINFRA	UN	26,00	352,45	9.163,70
7.11	112636	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 4MM	SBC	M2	55,57	534,98	29.728,84
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>						
8.1	S02293	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	ORSE	m2	1.678,03	30,49	51.163,13
8.2	S02285	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	ORSE	m2	5.760,37	12,48	71.889,42
8.3	C4714	PINTURA DE LOGOTIPOS COM TINTA À ÓLEO EM CONCRETO	SEINFRA	M2	25,00	77,51	1.937,75
8.4	S02310	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	ORSE	m2	105,62	21,07	2.225,41
8.5	S02306	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	ORSE	m2	72,68	14,40	1.046,59
8.6	S12467	Pintura de meio fio (calaço)	ORSE	m	296,56	3,06	907,47
<b>9</b>	<b>DISPOSITIVOS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCENDIO</b>						
9.1	101909	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 P	SINAPI	UN	12,00	213,04	2.556,48
9.2	101906	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 P	SINAPI	UN	12,00	565,11	6.781,32
9.3	S03745	Extintor de agua pressurizada, capacidade 10 L, tempo de descarga 80s, alcance do jato 8m, instalado	ORSE	un	8,00	164,85	1.318,80
9.4	S12888	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incendio portátil"- Placa E5	ORSE	un	28,00	15,19	425,32
9.5	C4850	PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM	SEINFRA	M	40,00	10,63	425,20
9.6	060680	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS BIVOLT LDE INTELBRAS	SBC	UN	72,00	33,25	2.394,00
<b>10</b>	<b>ACESSIBILIDADE</b>						
10.1	030403	RAMPA DE PLANO INCLINADO L=1,00m COM BASE CONCRETO ESPES. 15cm	SBC	M	25,00	157,57	3.939,25
10.2	111629	CORRIMAO EM TUBO ACO 1" PINTADO EM ESMALTE	SBC	M	125,00	97,89	12.236,25
10.3	1004322	ACESSIBILIDADE - BARRA DE APOIO EM "L" EM ALUMINIO POLIDO 80cm + PARAFUSOS DOCOL	SBC	UN	26,00	1.143,87	29.740,62
<b>11</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE MURO DE PROTEÇÃO FRONTAL COM GRADIL E PLACA EM ACM - HOSPITAL</b>						
11.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 10/2018	SINAPI	M	18,00	43,69	786,42
11.2	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, SEM PREVISÃO DE FÓRMA. AF 06/2017	SINAPI	M3	0,61	187,66	114,47
11.3	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÓRMA. AF 06/2017	SINAPI	M3	0,42	92,80	38,98
11.4	95952	VIGA BALDRAME- (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). FCK = 25 MPA. AF 01/2017	SINAPI	M3	0,61	2.018,74	1.231,43
11.5	87513	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 06/2014	SINAPI	M2	14,63	78,41	1.147,14
11.6	87899	CHAFISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	SINAPI	M2	29,26	6,38	186,68
11.7	89048	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOCO/MASSA ÚNICA, TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA DE 400L, EM PAREDES DE AMBIENTES INTERNOS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF 11/2014	SINAPI	M2	29,26	25,68	751,40
11.8	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	29,26	34,54	1.010,64
11.9	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF 04/2019	SINAPI	M2	26,60	427,06	11.359,80

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



<b>OBRA:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>DATA:</b> 20/09/2021	<b>FEIRA NOVA DO MARANHÃO</b>
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>FONTE:</b>	<b>VERSÃO:</b>
<b>LOCAL:</b>	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	ORSE	2021/06
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	SBC	2021/06 - 53
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2021/07 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.10	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	14,10	384,54	5.422,01
11.11	112601	Placa de inauguração em alumínio composto preto, 150x100cm, esp=4mm, (ACM constit. de 02 chapas sólidas de alumínio c/ núcleo central em polietileno), c/ pintura coilcoating PVDF KYNAR 500, texto gravado a laser, acab em verniz autom., mold alumínio	ORSE	un	1,00	7.565,15	7.565,15
<b>12</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>39.258,08</b>
12.1	S11150	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm ou similar	ORSE	m2	18,00	499,18	8.985,24
12.2	210023	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	SBC	M2	1.512,13	20,02	30.272,84
						<b>VALOR BDI TOTAL:</b>	<b>266.779,59</b>
						<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>	<b>1.009.381,73</b>
						<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>1.276.161,32</b>

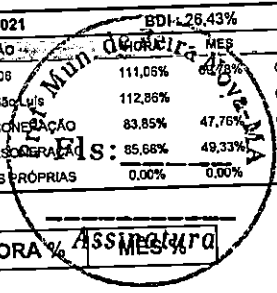
Um Milhão Duzentos e Setenta e Seis Mil Cento e Sessenta e Um reais e Trinta e Dois centavos

LAÍSE VARGAS  
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 1118701925-MA

## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



<b>OBRA:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>DATA :</b> 20/09/2021	<b>BDI:</b> 26,43%
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>FONTE:</b> ORSE	<b>VERBAO:</b> 2021/08
<b>LOCAL:</b>	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>SBC:</b> 2021/06 - SBC UBS	<b>MES:</b> 08/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>SEINFRA:</b> 027.1 COM DESONERACAO	<b>REF.:</b> 08/2021
		<b>SINAPI:</b> 2021/07 COM DESONERACAO	<b>MES:</b> 05/2021
		<b>COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:</b>	<b>MES:</b> 08/2021
			<b>Horista:</b> 85,68%
			<b>Mensalista:</b> 49,33%



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MENS %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
	<b>TOTAL</b>	<b>17,80</b>	<b>17,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87	0,00
B2	Feridos	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,67
B4	13º Salário	10,70	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,71	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,46	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	14,04	10,93
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>49,80</b>	<b>20,66</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44	3,46
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,08
C3	Férias Indenizadas	0,00	0,00
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,94	3,07
C5	Indenização Adicional	0,37	0,29
	<b>TOTAL</b>	<b>8,85</b>	<b>6,90</b>

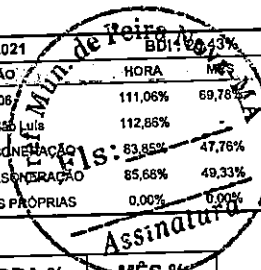
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,86	3,68
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37	0,29
	<b>TOTAL</b>	<b>9,23</b>	<b>3,97</b>

Horista = 85,68%  
Mensalista = 49,33%

**A + B + C + D**

## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

<b>OBRA:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>DATA:</b> 20/09/2021	<b>REF:</b>
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>FONTE:</b> ORSE 2021/06	<b>HORA:</b> 111,06%
<b>LOCAL:</b>	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>VERSÃO:</b> SBC 2021/06 - S35	<b>MES:</b> 69,78%
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>SEINFRA:</b> 027.1 COM DESONERACÃO	<b>REF:</b> 08/2021
		<b>SINAPI:</b> 2021/07 COM DESONERACÃO	<b>REF:</b> 05/2021
		<b>COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:</b>	<b>REF:</b> 08/2021



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,93	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,74	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,44	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	7,69	5,97
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>43,46</b>	<b>15,70</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,73	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	5,31	4,12
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,84	2,98
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	<b>TOTAL</b>	<b>14,39</b>	<b>11,17</b>

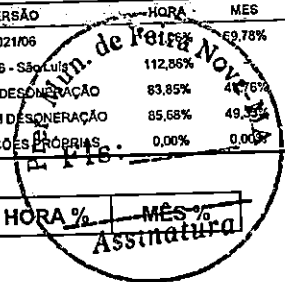
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	15,99	5,78
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42	0,33
	<b>TOTAL</b>	<b>16,41</b>	<b>6,11</b>

**Horista = 111,06%**  
**Mensalista = 69,78%**

**A + B + C + D**

## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

<b>OBRA:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	DATA : 20/09/2021	BDI : 26,43%
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>
<b>LOCAL:</b>	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	ORSE	2021/06
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	SBC	2021/06 - São Luís
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2021/07 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	1,00	1,00
	<b>TOTAL</b>	<b>37,80</b>	<b>37,80</b>


<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89	0,69
B4	13º Salário	10,73	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,46	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	7,42	5,76
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>43,25</b>	<b>15,52</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	5,83	4,53
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,98	3,09
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	<b>TOTAL</b>	<b>15,04</b>	<b>11,69</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,35	5,87
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42	0,33
	<b>TOTAL</b>	<b>16,77</b>	<b>6,20</b>

**Horista = 112,86%**  
**Mensalista = 71,21%**

**A + B + C + D**

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
	OBRA:	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	DATA :20/09/2021
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	BDL: 26,43%
	LOCAL:	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	REF. 08/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	08/2021
		FONTE: ORSE 2021/08 111,06% 89,78% SBC 2021/06 - São Luís 112,86% SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% SINAPI 2021/07 COM DESONERAÇÃO 85,68% 49,33% COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS 0,00% 0,00%	REF. 08/2021 08/2021 08/2021

COD	DESCRIÇÃO	HORA	%	MENSALISTA
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00		0,00
A2	SESI	1,50		1,50
A3	SENAI	1,00		1,00
A4	INCRA	0,20		0,20
A5	SEBRAE	0,60		0,60
A6	Salário Educação	2,50		2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00		3,00
A8	FGTS	8,00		8,00
A9	SECONCI	0,00		0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>		<b>16,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84		0,00
B2	Feriados	3,71		0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87		0,67
B4	13º Salário	10,80		8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07		0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72		0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55		0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11		0,08
B9	Férias Gozadas	8,71		6,73
B10	Salário Maternidade	0,03		0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>		<b>16,46</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40		4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13		0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85		3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90		3,01
C5	Indenização Adicional	0,45		0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>		<b>11,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46		2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45		0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>		<b>3,12</b>

Horista = 83,85%  
Mensalista = 47,76%

**A + B + C + D**

LAÍSE VARGAS  
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 1118701925-MA


# CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

**OBRA:** REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.  
**DATA:** 20/09/2021 **BDI:** 26,43%  
**VERBA:** 2021/06 **HORA:** 111,06% **WES:** 69,76% **DATA REF.:** 08/2021  
**ORSE:** 2021/06 - São Luís **SBC:** 112,86% **06/2021**  
**SEINFRA:** 027.1 COM DESONERAÇÃO **SINAPI:** 83,85% **47,76%** **05/2021**  
**COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:** 85,68% **49,33%** **08/2021**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	31.301,69	100,00 % 31.301,69						100,00 % 31.301,69
2	DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO E RETIRADA DE ENTULHOS	24.557,85		100,00 % 24.557,85					100,00 % 24.557,85
3	COBERTURA	355.442,49		20,00 % 71.088,50	20,00 % 71.088,50	20,00 % 71.088,50	20,00 % 71.088,50	20,00 % 71.088,49	100,00 % 355.442,49
4	REVESTIMENTOS E PISOS	173.777,09		20,00 % 34.755,42	20,00 % 34.755,42	20,00 % 34.755,42	20,00 % 34.755,42	20,00 % 34.755,41	100,00 % 173.777,09
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	48.852,17	30,00 % 14.655,65	20,00 % 9.770,43	20,00 % 4.885,22	20,00 % 4.885,22	20,00 % 9.770,43	20,00 % 4.885,22	100,00 % 48.852,17
6	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	14.691,57	20,00 % 2.938,31	20,00 % 2.938,31	20,00 % 2.938,31	20,00 % 1.469,16	20,00 % 2.938,31	20,00 % 1.469,17	100,00 % 14.691,57
7	ESQUADRIAS	102.899,66	20,00 % 20.579,93	10,00 % 10.289,97	20,00 % 20.579,93	20,00 % 20.579,93	20,00 % 20.579,93	10,00 % 10.289,97	100,00 % 102.899,66
8	PINTURA	129.169,77	10,00 % 12.916,98	10,00 % 12.916,98	20,00 % 25.833,95	20,00 % 25.833,95	30,00 % 38.750,93	10,00 % 12.916,98	100,00 % 129.169,77
9	DISPOSITIVOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO	13.901,12		10,00 % 1.390,11	10,00 % 1.390,11	10,00 % 1.390,11	10,00 % 1.390,11	10,00 % 1.390,11	100,00 % 13.901,12
10	ACESSIBILIDADE	45.916,12		10,00 % 4.591,61	10,00 % 4.591,61	10,00 % 4.591,61	10,00 % 4.591,61	10,00 % 4.591,61	100,00 % 45.916,12
11	CONSTRUÇÃO DE MURO DE PROTEÇÃO FRONTAL COM GRADIL E PLACA EM	29.614,12	20,00 % 5.922,82	30,00 % 8.884,24	50,00 % 14.807,06				100,00 % 29.614,12
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	39.258,08							100,00 % 39.258,08
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	266.779,59	8,75 % 23.343,21	14,37 % 38.336,23	17,78 % 47.433,41	16,17 % 43.138,26	16,17 % 43.138,26	17,41 % 46.446,33	100,00 % 266.779,59
		1.276.161,32	111.658,59	183.374,12	226.913,41	206.342,05	325.667,14	222.206,01	1.276.161,32
			111.658,59	295.032,71	521.946,12	728.288,17	1.053.955,31	1.276.161,32	


  
**Fls:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
**Assinatura**

**LAÍSE VARGAS**  
**ENGENHEIRA CIVIL CREA: 1118701925-MA**

COMPOSIÇÃO DO BDI																	
	OBRA:	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	DATA :20/09/2021 BDI : 26,43%														
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E MANUTENÇÃO DAS UBS E HOSPITAL MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	FONTE: 2021/06 - São Luís														
	LOCAL:	FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	VERBA: 2021/06 - São Luís														
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO.	SINAPI 2021/07 COM DESONERAÇÃO														
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>08/2021</td> <td>111,06%</td> </tr> <tr> <td>06/2021</td> <td>112,86%</td> </tr> <tr> <td>05/2021</td> <td>83,85%</td> </tr> <tr> <td>08/2021</td> <td>85,68%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	MES	REF.	08/2021	111,06%	06/2021	112,86%	05/2021	83,85%	08/2021	85,68%		0,00%		0,00%
MES	REF.																
08/2021	111,06%																
06/2021	112,86%																
05/2021	83,85%																
08/2021	85,68%																
	0,00%																
	0,00%																

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Benefício</b>	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,59
	<b>TOTAL</b>	<b>7,39</b>

	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas indiretas</b>	
R	Riscos	0,97
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
	<b>TOTAL</b>	<b>4,56</b>

I	Impostos	%
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>11,15</b>

BDI = 26,43%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

LAÍSE VARGAS  
ENGENHEIRA CIVIL CREA: 1118701925-MA