



ESTADO DO MARANHÃO  
PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

**SOLICITAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS**

Ao Setor de Compras,

Solicito a Pesquisa de Preços de Mercado para contratação de empresa, para prestação de Serviços regularização fundiária para regularização dos terrenos da zona urbana de Feira Nova do Maranhão -MA, de acordo termo de referência.

Feira Nova do Maranhão – MA, 06 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,



**JACKSON MACEDO ROCHA**  
Presidente da CPL



ESTADO DO MARANHÃO  
PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

**RESULTADO DA PESQUISA DE PREÇOS**

À Comissão Permanente de Licitações,

Encaminhamos o Resultado da Pesquisa de Preços de Mercado para **c contratação de empresa, para prestação de Serviços regularização fundiária para regularização dos terrenos da zona urbana de Feira Nova do Maranhão-MA, de acordo condições e especificações constantes no Termo de Referência, de acordo solicitação da CPL.**

Segue anexo a este as cotações dos seguintes fornecedores.

Foram pesquisados os preços nos seguintes prestadoras de serviço: **IMB CONSULTORIA IMOBILIARIA EIRELE** CNPJ: 33.016.480/0001-38, Rua coelho Neto N° 781 1° andar. **J M FEITOSA TOPOGRAFIA EIRELI** CNPJ: 33.962.574/0001-08 Rua do egito N° 824 centro Balsas MA. **LUSTOSA COSTRUÇOES E SERVIÇO** CNPJ 39.445.142/0001-06 Rua dr. Renato carvalho N 87 santo amaro Balsas - MA

Feira Nova do Maranhão – MA, 09 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,

---

EVA IRIS COSTA SANTOS  
Diretora do Departamentos de Compras  
Portaria nº 16/2021



ESTADO DO MARANHÃO  
PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO

MAPA DE APURAÇÃO

IMB CONSULTORIA  
IMOBILIARIA EIRELE

J M FEITOSA  
TOPOGRAFIA  
EIRELI

LUSTOSA  
COSTRUÇOES E  
SERVIÇO

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO  | QTDE | UNID | V TOTAL       | V TOTAL       | V TOTAL       |
|------|--|------|------|---------------|---------------|---------------|
| 1    | contratação de empresa, para prestação de Serviços regularização fundiária para regularização dos terrenos da zona urbana de Feira Nova do Maranhão-MA | 418  | und  | R\$ 44.659,12 | R\$ 52.053,54 | R\$ 51.184,10 |

---

EVA IRIS COSTA SANTOS  
Diretora do Departamentos de Compras  
Portaria nº 16/2021

Empresa: LUSTOSA CONSTRUCOES E SERVICOS  
CNPJ: 39.445.142/0001-06  
Endereço: Rua Dr. Renato Carvalho, n. 87, Santo Amaro, Balsas- MA.

Prezada,

Prefeitura Municipal de Feira Nova, a seguinte proposta de orçamento, condiz respeito a regularização Fundiária de Imóveis Urbanos do Município de Feira Nova do Maranhão/Ma.

**O serviço será executado, de acordo as seguintes etapas:**

- 1 Etapa: Levantamento topográfico.
- 2 Etapa: O serviço de escritório.
- 3 Etapa: Acompanhar o processo de solicitação de registro do loteamento e/ou desmembramento perante o Serviço de Registro de Imóveis de Feira Nova do Maranhão.

### PROPOSTA DE VALOR

- **Serviços de regularização fundiária - 418 lotes - R\$ 51.184,10.**

Balsas, 18 de Novembro de 2021.



---

LUSTOSA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS



**JF TOPOGRAFIA**  
PROJETOS E GEORREFERENCIAMENTO

Balsas, 17 de novembro de 2021.

## **PROPOSTA DE ORÇAMENTO**

**J. M. FEITOSA TOPOGRAFIA EIRELI**

CNPJ: 33.962.574/0001-08

RUA DO EGITO, Nº 824, CENTRO.

CEP: 65.800-000 – BALSAS-MA

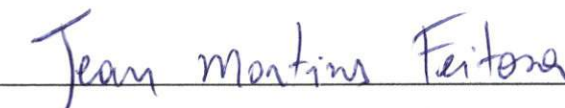
DESTINATÁRIO:

**MUNICÍPIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO/MA**

A JF topografia, tem o prazer de apresentar a proposta de orçamento para a prestação de serviços de regularização fundiária de imóveis urbanos do município de Feira Nova Do Maranhão/MA.

A proposta contempla os serviços de Levantamento topográfico, serviço de escritório e acompanhamento do processo de solicitação de registro do loteamento e/ou desmembramento junto ao Serviço de Registro de Imóveis de Feira Nova do Maranhão.

- Valor do serviço de regularização fundiária de 418 lotes, é de 52.053,54 (Cinquenta e dois mil e cinquenta e três reais e cinquenta e quatro centavos).

  
\_\_\_\_\_  
**J. M. FEITOSA TOPOGRAFIA EIRELI**



## PROPOSTA DE ORÇAMENTO

A presente proposta de orçamento trata – se da prestação de serviço de regularização Fundiária de 418 Imóveis Urbanos do Município de Feira Nova do Maranhão/Ma.

### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Levantamento topográfico
- O serviço de escritório compreende a descrição técnica de todo o levantamento topográfico. Cada imóvel levantado será identificando com área em metro quadrado, confrontação, número de lote, nome da rua, quadra, Bairro e perímetro. As vias de circulação ou comunicação serão descritas uma por uma, fazendo constar sua extensão, largura e limites; também terão sua descrição gráfica cada equipamento público ou comunitário que tenha sido levantado topograficamente. Seguindo rigorosamente o projeto urbanístico já consolidado visando sempre a maior exatidão de medidas de cada imóvel.
- Acompanhar o processo de solicitação de registro do loteamento e/ou desmembramento perante o Serviço de Registro de Imóveis de Feira Nova do Maranhão.

### VALOR DA PROPOSTA

| DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS              | UND | QUANT | V. UNIT    | V. TOTAL      |
|-------------------------------------|-----|-------|------------|---------------|
| SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | UND | 418   | R\$ 106,85 | R\$ 44.659,12 |
|                                     |     |       | TOTAL      | R\$ 44.659,12 |

Balsas, 16 de novembro de 2021.

IMB CONSULTORIA IMOBILIÁRIA EIRELI  
CNPJ: 33.016.480/0001-38  
Ivan Mota Barbosa  
Titular

IMB CONSULTORIA IMOBILIÁRIA