

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI973099879

PROIBIDO PLASTIFICAR

CLIPPING

GENESIO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 055247642015-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/02/2015

NOME GENESIO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA

FILIAÇÃO ROMANA FRANCISCA RIBEIRO

NATURALIDADE CAROLINA - MA DATA DE NASCIMENTO 03/03/1971

DOC ORIGEM CASAM. N.090 FLS.045 LIV.01

CPF 729638243-00

SÃO LUIS-MA P-193

LUCCIFLAO CAVACANTE
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N° 7 116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA

 **Receita Federal**
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
729.638.243-00

Nome
GENESIO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA

Nascimento
03/03/1971

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

COMPROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): GENILSON CARNEIRO MIRANDA, brasileiro, solteiro, motorista, Identidade nº 8744669809 SSP/MA e CPF: 641.590.433-72, residente e domiciliado, na Rua Bahia nº 151, em Feira Nova do Maranhão - MA.

COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES): GENESIO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA, brasileira, casado, comerciante, portador da Identidade nº 0552476420159 SSP/MA e CPF: 729.638.243-00, residente e domiciliado na Av. Brasil S/N, em Frente a Forte Lar, em Feira Nova do Maranhão - MA.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda¹, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente tem como OBJETO, o imóvel de propriedade do **COMPROMITENTE**, situado na Av. Brasil s/n em frente a Forte Lar, em Feira Nova do Maranhão - MA com 7 metros de Frente por 9 metros de comprimentos.

DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Cláusula 2ª. O imóvel entregue na data da assinatura deste contrato está em perfeito funcionamento, livre de qualquer vício oculto ou aparente.

DA POSSE

Cláusula 3ª Após a assinatura do presente contrato, o **COMPROMISSÁRIO** entrará imediatamente na posse do imóvel.

DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula 4ª. O **COMPROMISSÁRIO**, concorda em realizar o pagamento do preço total de R\$ (70.000,00) (setenta mil reais), sendo que este valor será da seguinte forma: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) à vista no ato da assinatura do presente contrato e o restante dividido da seguinte forma: R\$ (40.000,00) (quarenta mil reais), em 20 parcelas de R\$ 2.000,00 (dos mil reais) todo dia 20 de cada mês.

Cláusula 5ª. Todos os pagamentos das parcelas, serão feitos em dinheiro, diretamente ao **COMPROMITENTE** no seu endereço residencial.


M. JOSÉ DE SOUSA RODRIGUES
ESCRIVENTE AUTORIZADO

DA FALTA DE PAGAMENTO

Cláusula 6ª Não havendo pagamento das parcelas, gerará ao **Compromitente**, a faculdade de cobrá-las através de todos os meios admitidos em direito, independente de interpelação ou qualquer medida judicial ou extrajudicial. prévia.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 8ª Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

DO FORO

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Riachão Maranhão.

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Feira Nova do Maranhão – MA, 10 de Agosto de 2020.

GENILSON CARNEIRO MIRANDA
Compromissário vendedor.

Genilson Carneiro Miranda

GENESIO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA
Compromissário comprador

Genesio Francisco Ribeiro Nogueira

CARTÓRIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO - OFÍCIO ÚNICO
Avenida Brasil, nº 148 - Centro - Feira Nova do Maranhão - MA
CEP: 65995-000 - Tel.: (99) 3601-1025 / (99) 9.8133-5047 / (99) 9.1829-3899

Poder Judiciário TJMA. Selo:
RECFIR149583J4MFU3K9E6XF4W47.
10/08/2020 15 01 42 Ato: 13 17 4.
Parte(s) GENILSON CARNEIRO
MIRANDA, Rec Firma Semelhança Total
R\$ 17,24 Emol R\$ 15,50 FERC R\$ 0,50
FADEP R\$ 0,62 FEMP R\$ 0,62 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



JOSE DE SOUSA RODRIGUES
PROCURADOR AUTORIZADA

CARTÓRIO DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO - OFÍCIO ÚNICO
Avenida Brasil, nº 148 - Centro - Feira Nova do Maranhão - MA
CEP: 65995-000 - Tel.: (99) 3601-1025 / (99) 9.8133-5047 / (99) 9.1829-3899

Poder Judiciário TJMA. Selo:
RECFIR149583DHCCAWTG55J5A019
10/08/2020 15 02 48 Ato: 13 17 4.
Parte(s) GENESIO FRANCISCO
RIBEIRO NOGUEIRA, Rec Firma
Semelhança Total R\$ 17,24 Emol R\$
15,50 FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,62
FEMP R\$ 0,62 Consulte em



JOSE DE SOUSA RODRIGUES
PROCURADOR AUTORIZADA