

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**



Pelo o Instrumento Particular de contrato as Partes **DULCE DALVA MOTA DA SILVA**, brasileira, lavradora, portador da Carteira de Identidade nº. **1142338999 SSP-MA**, e inscrito no C P F: **65235959353**, residente e domiciliado à Av Brasil N 170 Centro – Feira Nova do Maranhão - MA, doravante denominado **VENDEDORA** e do outro lado a senhora **LORENA DA SILVA LIMA MOREIRA**, portadora da carteira de identidade número **306980220068** e inscrita no C P F: sob o número **03360542380**, residente e domiciliada Rua 06, N 34 Nasaré, Balsas-MA, doravante denominado **COMPRADORA**, tem entre si justos e contratados o que segue:

A **Vendedora** sendo a legítima proprietária de uma salão comercial, localizado na Av. Brasil nº 10 – Centro, Feira Nova do Maranhão -MA, neste município de Feira Nova do Maranhão -MA, o vendedor resolve vender o referido salão a compradora pelo valor total de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais.)**

-Forma de Pagamento: **A vista em moeda corrente-** considerado como quitação.

-O presente contrato tem caráter irrevogável e irretratável, renunciando os contratantes, expressamente, à faculdade de arrependimento concedida pelo Código Civil.

- Pelo valor acima, o vendedor dar por quitada a venda do presente salão comercial, podendo o dito comprador, vender, trocar, doar ou fazer o que melhor lhe interessar do referido imóvel.

-DAS DISPOSIÇÕES FINAIS - E, por estarem justos e contratados assinam o presente em duas vias de igual teor e forma em cartório e tudo será tido como certo e verdadeiro.

Feira Nova do Maranhão – MA, 26 novembro de 2021.



Dulce Dalva Mota da Silva

DULCE DALVA MOTA DA

CPF: 65235959353

Vendedora



Loirena da Silva Lima Moreira

LORENA DA SILVA LIMA MOREIRA

CPF: 03360542380

Compradora

Eliane dos Santos
Eliane Vieira dos Santos
Escrevente Autorizada

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO
Tabela e Registradora Greice Rossetto
CEP: 65010-000
TJMA / FERJ / FERC
Serventia Extrajudicial
348 Feira Nova do Maranhão - MA
Cartório de Ofício Único

Poder Judiciario TJMA. Selo:
RECFIR149583R09306KWEZWT9498,
07/01/2022 14:54:01, Ato: 13.17.4,
Parte(s): DULCE DALVA MOTA DA
SILVA, Rec Firma: Semelhanca, Total R\$
20,08 Emol R\$ 18,10 FERC R\$ 0,54
FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Eliane Vieira dos Santos
Eliane Vieira dos Santos
Escrevente Autorizada

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE FEIRA NOVA DO MARANHÃO CARTÓRIO DE OFÍCIO ÚNICO
Tabela e Registradora Greice
CEP: 65010-000
TJMA / FERJ / FERC
Serventia Extrajudicial
348 Feira Nova do Maranhão - MA
Cartório de Ofício Único

Poder Judiciario TJMA. Selo:
RECFIR149583GCSEMLKRT109WW53,
07/01/2022 14:55:37, Ato: 13.17.4,
Parte(s): LORENA DA SILVA LIMA
MOREIRA, Rec Firma: Semelhanca, Total
R\$ 20,08 Emol R\$ 18,10 FERC R\$ 0,54
FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Eliane Vieira dos Santos
Eliane Vieira dos Santos
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDO

NOME
LORENA DA SILVA LIMA MOREIRA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
0306980220068 SSP MA

CPF DATA NASCIMENTO
033.605.423-80 04/08/1991

FILIAÇÃO
IOMAR DE SOUSA LIMA

DULCE DALVA MOTA DA SI
LVA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
[Barcode] [Barcode] AB

Nº REGISTRO
06036012786

VALIDADE
03/10/2023

1ª HABILITAÇÃO
03/06/2014

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1694929455



OBSERVAÇÕES

Empty rectangular box for observations.

Isorena da D. Lima Sousa

CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

SAO LUIS, MA

DATA EMISSÃO

04/10/2018

[Handwritten signature]

Larissa Abdalla Britto
Diretora Geral - Detran / MA

CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO CARTEIRANACIONALDEHABILITACAO

ASSINATURA DO EMISSOR

05774065461

MA038954036

PROIBIDO PLASTIFICAR
1694929455



MARANHÃO



DFACAL... MBACES... (Vertical text on the right edge)